

י"ז חשוון תשע"ה
10 נובמבר 2014



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0108 תאריך: 06/11/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	שרון אלזר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	ביריה 4	0916-004	14-1518	1
4	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	אשכול לוי 45	2106-045	14-1670	2
6	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	הופיין 3	2025-003	14-1661	3
8	הריסה/הריסה	אבנר 11	0890-011	14-1711	4
10	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	פינסקר 8	0088-008	14-1947	5
12	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	אחד העם 53	0011-053	14-1585	6
14	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	עזה 44	3242-044	14-1527	7
15	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	בעל הטורים 4	3047-017	14-1291	8
17	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	קדם 77	3060-077	14-1355	9
19	גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים	שרעבי 6	0165-005	14-1553	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביריה 4

גוש: 6638 חלקה: 180
שכונה: רמת החייל
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 571 מ"ר

בקשה מספר: 14-1518
תאריך בקשה: 22/07/2014
תיק בניין: 0916-004
בקשת מידע: 201301155
תא' מסירת מידע: 28/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 11.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 142.47 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, בניית קירות, בניית גדר בגובה 1.50 מ' בניית פרגולה עץ, ריצוף משטח, חיפוי
רצפה קיימת ברצפת עץ, חניה לא מקורה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה שנעשתה בדיעבד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

1. הצגת פתרון מיגון או פטור ממנו, באישור הג"א.
2. פרוק כל הבנייה החורגת מקו בניין צדדי מותר, טרם הוצאת ההיתר ואישור הפיקוח לכך.
3. במידה והפרגולה המבוקשת נבנתה, יש להרוס את כל החלק הבולט מעבר למותר טרם הוצאת ההיתר וקבלת אישור פיקוח לכך.
4. ביטול החניה המוצעת.
5. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
6. הקטנת תוספת הבנייה ב-0.3 מ"ר.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0108-14-1 מתאריך 06/11/2014

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה שנעשתה בדיעבד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

1. הצגת פתרון מיגון או פטור ממנו, באישור הג"א.
2. פרוק כל הבנייה החורגת מקו בניין צדדי מותר, טרם הוצאת ההיתר ואישור הפיקוח לכך.
3. במידה והפרגולה המבוקשת נבנתה, יש להרוס את כל החלק הבולט מעבר למותר טרם הוצאת ההיתר וקבלת אישור פיקוח לכך.
4. ביטול החניה המוצעת.
5. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
6. הקטנת תוספת הבנייה ב-0.3 מ"ר.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה שנעשתה בדיעבד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

7. הצגת פתרון מיגון או פטור ממנו, באישור הג"א.
8. פרוק כל הבנייה החורגת מקו בניין צדדי מותר, טרם הוצאת ההיתר ואישור הפיקוח לכך.
9. במידה והפרגולה המבוקשת נבנתה, יש להרוס את כל החלק הבולט מעבר למותר טרם הוצאת ההיתר וקבלת אישור פיקוח לכך.
10. ביטול החניה המוצעת.
11. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
12. הקטנת תוספת הבנייה ב-0.3 מ"ר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1518 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 45

גוש: 6885 חלקה: 46	בקשה מספר: 14-1670
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 12/08/2014
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 2106-045
שטח: 3854 מ"ר	בקשת מידע: 201201656
	תא' מסירת מידע: 11/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה דיפון וביסוס

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לדיפון וחפירה בלבד בעומק של עד 2.60 מ', לצורך הקמת מרתף משותף עבור 2 בניינים חדשים למגורים.
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבוננו, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבוננו.
- אישור סופי של מנהל הפרוייקט מטעם בת"ש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון.
- בתום העבודה יוחזרו פני שטח המגרשים הגובלים לקדמותם.
- אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
- בעל ההיתר יפקיד, טרם תחילת עבודות הבנייה, בידי מחלקת פיקוח, העתק של פוליסת צד ג' לכיסוי כל נזק, במידה וייגרם והחזרת המצב לקדמותו.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0108-1 מתאריך 06/11/2014

לאשר את הבקשה לדיפון וחפירה בלבד בעומק של עד 2.60 מ', לצורך הקמת מרתף משותף עבור 2 בניינים חדשים למגורים.
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבונו, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
2. אישור סופי של מנהל הפרוייקט מטעם בת"ש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון.
2. בתום העבודה יוחזרו פני שטח המגרשים הגובלים לקדמותם.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
4. בעל ההיתר יפקיד, טרם תחילת עבודות הבנייה, בידי מחלקת פיקוח, העתק של פוליסת צד ג' לכיסוי כל נזק, במידה וייגרם והחזרת המצב לקדמותו.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הופיין 3

גוש: 6649 חלקה: 261	בקשה מספר: 14-1661
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 11/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2025-003
שטח: 2120 מ"ר	בקשת מידע: 201302265
	תא' מסירת מידע: 17/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב', ג', בשטח של 108.63 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה, שינויים פנימיים, ממ"ד.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים ביח"ד (דו-פלקס) קיימת בקומות ב-ו-ג, אגף אמצעי מערבי הכוללים:
הרחבת שטח בנייה לכיוון דרום בתוספת שטח ממ"ד בקומה ג', שינויים בחלוקה פנימית ובחזיתות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. אישור רמ"י.

התחייבויות להוצאת היתר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0108-14-1 מתאריך 06/11/2014

לאשר את הבקשה לשינויים ביח"ד (דו-פלקס) קיימת בקומות ב-ו-ג, אגף אמצעי מערבי הכוללים:



הרחבת שטח בנייה לכיוון דרום בתוספת שטח מנוף בקומה 2, שינויים בחלוקה פנימית ובחזיתות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
אישור רמ"י.

התחייבויות להוצאת היתר
שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.
ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבנר 11

גוש: 6332 חלקה: 68	14-1711	בקשה מספר:
שכונה: צהלה	24/08/2014	תאריך בקשה:
סיווג: הריסה/הריסה	0890-011	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת במגרש הנדון בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה, החפירה והן בעת פינוי הפסולת, בעל ההיתר יישא באחריות כל נזק העלול להיגרם בעקבות פעולות אלה.

הערות

ההיתר הינו להריסה בלבד ואינו מהווה אישור לבנייה או שימוש אחר במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0108-14-1 מתאריך 06/11/2014

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת במגרש הנדון בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה, החפירה והן בעת פינוי הפסולת, בעל ההיתר יישא

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1711 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

באחריות כל נזק העלול להיגרם בעקבות פעולות אלה

הערות

ההיתר הינו להריסה בלבד ואינו מהווה אישור לבנייה או שימוש אחר במגרש.

החלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 8

בקשה מספר:	14-1947	גוש:	6913 חלקה: 2
תאריך בקשה:	28/09/2014	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0088-008	סיווג:	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
בקשת מידע:	201302027	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	25/12/2013		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת דירה 11 בקומה ג' ללא שינוי שטח הקומה ל 2 דירות נפרדות עם תוספת חדר מחוץ

איחוד דירה 12-13 בקומה ד'
תיקון תקנה 27 הצמדת ג עליון פינוי מתקנים טכנים לדירה עליונה מס' 13
המקום משמש כיום לבניין מגורים לשימור בתהליך בניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח כלפי היתרים מספר 11-0532 ו-13-1570, כמפורט:
- קומה ג': פיצול 2 יח"ד ל-3 יח"ד והוספת שיפור מיגון לדירה הנוספת.
- קומה ד': איחוד 2 יח"ד ליח"ד אחת וביטול ממ"ד אחד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

1. ביטול כניסה נוספת מתדר המדרגות הראשי לדירה שבקומה הרביעית.
2. הצגת מפת מדידה מעודכנת ע"ג המפרט.
3. מילוי הנחיות מחלקת השימור, ואישורה הסופי לפני הוצאת ההיתר.
4. מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה בקומה הרביעית תחולק מחדש ל-2 דירות, הממ"ד יוחזר למקומו.

תנאי בהיתר

1. הדירה שבקומה הרביעית תירשם כדירה אחת, וסטייה מדרישה זו תהווה הפרה מהותית מתנאי ההיתר ותביא לביטולו.
 2. כפוף להנחיות מחלקת השימור, המהווים חלק בלי נפרד מההיתר.
 3. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בעניין הדירה שבקומה הרביעית לפני חיבור חשמל.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0108-14-1 מתאריך 06/11/2014

- לאשר את הבקשה לשינויים ללא תוספת שטח כלפי היתרים מספר 11-0532 ו-13-1570, כמפורט:
- קומה ג': פיצול 2 יח"ד ל-3 יח"ד והוספת שיפור מיגון לדירה הנוספת.
 - קומה ד': איחוד 2 יח"ד ליח"ד אחת וביטול ממ"ד אחד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

5. ביטול כניסה נוספת מתדר המדרגות הראשי לדירה שבקומה הרביעית.
6. הצגת מפת מדידה מעודכנת ע"ג המפרט.
7. מילוי הנחיות מחלקת השימור, ואישורה הסופי לפני הוצאת ההיתר.
8. מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה בקומה הרביעית תחולק מחדש ל-2 דירות, הממ"ד יוחזר למקומו.

תנאי בהיתר

4. הדירה שבקומה הרביעית תירשם כדירה אחת, וסטייה מדרישה זו תהווה הפרה מהותית מתנאי ההיתר ותביא לביטולו.
5. כפוף להנחיות מחלקת השימור, המהווים חלק בלי נפרד מההיתר.
6. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בעניין הדירה שבקומה הרביעית לפני חיבור חשמל.

הערה : ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 53 בלפור 36

גוש: 7435 חלקה: 13	בקשה מספר: 14-1585
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 31/07/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0011-053
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401137
	תא' מסירת מידע: 06/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות פנימיות, איחוד דירות 4, 5
העסקת חצרות מונמכות, שינוי חזית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום נוסף עם מחלקת שימור, כאשר הנחיותיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה.
2. מתן התחייבות, אשר תירשם כתנאי בהיתר:
לשיקום, שיפוץ ושחזור המבנה לשימור, בהתאם להנחיות יחידת השימור ושל חברת שמ"ם, המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע העבודות.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנה לשימור ושל המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרס) והחזרת המצב לקדמותו.
4. לא יהיה שימוש בעוגנים לכוון המגרשים הגובלים.
5. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין וואו במגרש.



לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

2. תאום נוסף עם מחלקת שימור, כאשר הנחיותיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה.
2. מתן התחייבות, אשר תירשם כתנאי בהיתר:
לשיקום, שיפוץ ושחזור המבנה לשימור, בהתאם להנחיות יחידת השימור ושל חברת שמ"ם, המהוות חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

6. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע העבודות.
7. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנה לשימור ושל המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
8. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
9. לא יהיה שימוש בעוגנים לכוון המגרשים הגובלים.
10. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ואו במגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עזה 44

גוש: 7024 חלקה: 156	בקשה מספר: 14-1527
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 23/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3242-044
שטח: 253 מ"ר	בקשת מידע: 201401007
	תא' מסירת מידע: 17/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: א' ב', לחזית, לצד, בשטח של 54 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת ממ"ד ופירוק תקרת אסבסט
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברבוך רינת)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת אישור השינויים שבוצעו בבניין ללא היתר ומהווה הריסתו והקמת בניין חדש והדבר לא מאפשר מימוש זכויות נוספות בסך 20% שהועדה רשאית להתיר בבניינים קיימים בלבד על מנת להקל בתוספות בניה ולעודד שיפוצם.
- נוגדת הוראות התב"ע לעניין זכויות מותרות לבניין חדש בגדר סטייה ניכרת. תיקון המפרט יהווה שינוי מהותי בתכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0108-14-1 מתאריך 06/11/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת אישור השינויים שבוצעו בבניין ללא היתר ומהווה הריסתו והקמת בניין חדש והדבר לא מאפשר מימוש זכויות נוספות בסך 20% שהועדה רשאית להתיר בבניינים קיימים בלבד על מנת להקל בתוספות בניה ולעודד שיפוצם.
- נוגדת הוראות התב"ע לעניין זכויות מותרות לבניין חדש בגדר סטייה ניכרת. תיקון המפרט יהווה שינוי מהותי בתכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בעל הטורים 4

גוש: 7081 חלקה: 88	בקשה מספר: 14-1291
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 24/06/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 3047-017
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

1. רחוב הדרור 17 :
נבנה ארון בזק בכניסה לביתן האשפה לא ניתן לבנות את הביתן ולפנות את האשפה נבקש להזיז את הביתן האשפה כ 3.50 מטר ימינה
2. רחוב בעל טורים 4
לא ניתן לבנות את ביתן האשפה במלואו מאחר ויש עץ הגדל באלכסון לתוך הביתן האשפה נבקש שבמקום 5 פחי אשפה יהיה 4 פחי אשפה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה לשינוי ב-3 ביתני אשפה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
מילוי הנחיות מכון הרישוי.

הערה
ההיתר הינו לעדכון מיקום ביתני האשפה ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0108-14-1 מתאריך 06/11/2014

לאשר את הבקשה לשינוי ב-3 ביתני אשפה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
מילוי הנחיות מכון הרישוי.

הערה
ההיתר הינו לעדכון מיקום ביתני האשפה ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 77

בקשה מספר:	14-1355	גוש:	0 חלקה:
תאריך בקשה:	02/07/2014	שכונה:	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3060-077	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	0	שטח:	397 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות פנימיים בקומת הקרקע ללא תוספת שטחים

אישור מצב קיים

בנין קיים בהיתר כולל מרתף לחניה ומחסנים

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. כוללת הגדלת שטחי השרות ושטחים העיקריים מעבר למאושר בהיתר ומותר לפי התב"ע בגדר סטייה ניכרת והבניה נבנתה בפועל. החריגות לא מצא ביטוי בבקשה שהוגשה כלא כוללת תוספת שטח.
2. הוגשה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה: ללא התאמת ממצאי חישוב השטחים לריכוז השטחים בטבלת המפרט, ללא מפה טופוגרפית עדכנית, ללא הצגת כל המפלסים וללא התאמה בין המידות שסומנו במפרט, ללא הצגת כל השינויים שבוצעו בבניין וללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות.
3. נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין גובה הגדרות שעולה על המותר וכוללת ביטול חדר גז ללא הצגת פתרון חלופי.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0108-14-1 מתאריך 06/11/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

4. כוללת הגדלת שטחי השרות ושטחים העיקריים מעבר למאושר בהיתר ומותר לפי התב"ע בגדר סטייה ניכרת והבניה נבנתה בפועל. החריגות לא מצא ביטוי בבקשה שהוגשה כלא כוללת תוספת שטח.
5. הוגשה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה: ללא התאמת ממצאי חישוב השטחים לריכוז השטחים בטבלת המפרט, ללא מפה טופוגרפית עדכנית, ללא הצגת כל המפלסים וללא התאמה בין המידות שסומנו במפרט, ללא הצגת כל השינויים שבוצעו בבניין וללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות.
6. נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין גובה הגדרות שעולה על המותר וכוללת ביטול חדר גז ללא הצגת פתרון חלופי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרעבי 6

גוש: 6929 חלקה: 82	בקשה מספר: 14-1553
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 27/07/2014
סיווג: גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים	תיק בניין: 0165-005
שטח: 478 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מרפסות ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערות
תירשם בהיתר הערה שהוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ואינה כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0108-14-1 מתאריך 06/11/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערות
תירשם בהיתר הערה שהוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ואינה כלולה בו.